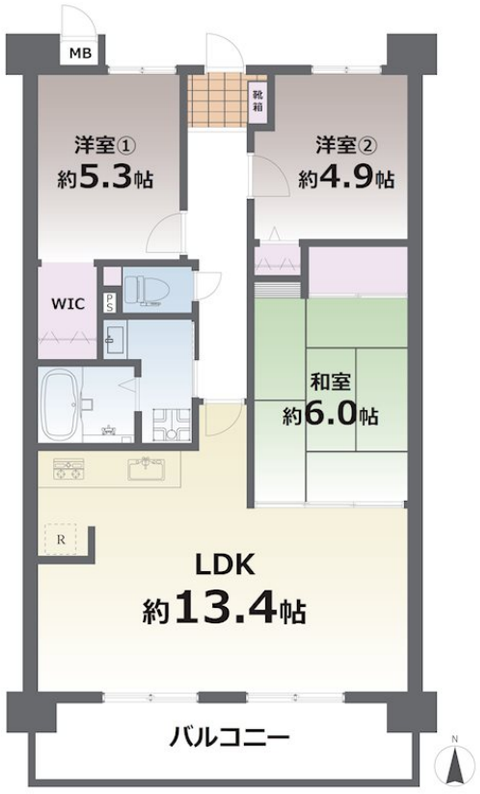
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,699万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ヴォルフスガルテン熊本駅南B棟 703		
物件所在地	熊本県熊本市西区蓮台寺４丁目 15-1 B棟		
交通	バス停:町口神社前 バス停徒歩7分 バス停:白坪校前 バス停徒歩7分		
専有面積	70.2㎡（壁芯） (約21.23坪)	バルコニー面積	9.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	7階	総戸数	42戸
築年月	1992年1月	修繕積立金	7,200円
管理形態	全部委託	管理費	7,000円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 6,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立白坪小学校 373m / 熊本市立花陵中学校 1031m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本蓮台寺1丁目店 783m / ドラッグストアコスモス 新土河原店 726m / ｻﾞ･ﾋﾞｯｸﾞｴｸｽﾌﾟﾚｽ 新土河原店 737m / 熊本八島簡易郵便局 538m		
その他費用			
備考	■駐輪場：無料(空有) ■バイク置き場：無料(空有) ■主なリフォーム内容(2025年9月完了済み) ○新規交換：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具、カーテンレール ○新規設置：センサーライト、ダウンライト、鏡付シューズボックス ○新規張替：フローリング、全室クロス ○その他：畳表替、ハウスクリーニング		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月9日　　No.T0428

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345　　FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)