

# FOR SALE

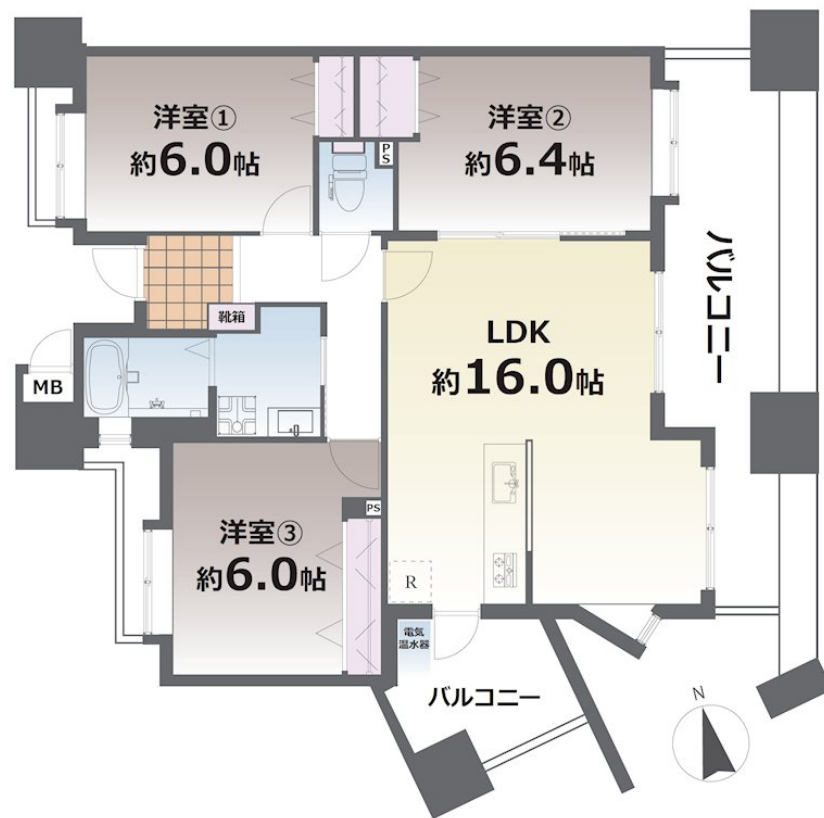
価格	間取りタイプ
3,090万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シティライフ新町 804		
物件所在地	熊本県熊本市中央区新町4丁目11-3		
交通	バス停:明八橋 徒歩4分 熊本市電B系統 新町(熊本)駅 徒歩5分		
専有面積	74.02㎡(壁芯) (約22.39坪)	バルコニー面積	17㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	8階	総戸数	49戸
築年月	2002年6月	修繕積立金	10,100円
管理形態	全部委託	管理費	9,620円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 0円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / 24時間換気システム / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立一新小学校 530m / 熊本市立西山中学校 799m / 7'ソール'ン熊本横手2丁目店 80m / you me'ー't(ゆめ'ー't)新町 284m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチ ぐまもと) 1188m / 熊本細工町郵便局 609m		
その他費用	町内会費: 300円 / 月		
備考	緩衝区: 五福小学校・藤園中学校 主なリフォーム内容(2026年5月末完了予定) 新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具、専有部配管(一部) 新規張替: 全室クロス 新規設置: 鏡付シューズボックス その他: フローリング上張り		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月21日

No.T0441

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

