

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,390万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

物件種目	マンション		
建物名	グランテージ世安 409		
物件所在地	熊本県熊本市中央区世安3丁目6-48		
交通	バス停:熊日前[旧道] 徒歩5分 バス停:新世安橋通り 徒歩6分 熊本市電A系統 田崎橋駅 徒歩11分		
専有面積	98.83㎡(壁芯) (約29.89坪)	バルコニー面積	31.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	4階	総戸数	88戸
築年月	1990年2月	修繕積立金	7,910円
管理形態	全部委託	管理費	11,090円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,000円 継承可		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エレベーター		
周辺施設	熊本市立向山小学校 1204m / 熊本市立江南中学校 922m / セブンイレブン 熊本世安町店 331m / rocky(ロッキー) 本店 591m / DCM DAIKI(DCMが 1件) 本店 951m / 二本木郵便局 662m		
その他費用			
備考	ポーチ面積: 10.96㎡ 主なリフォーム内容(2026年7月上旬完了予定) 新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新 新規貼替: クロス全室、床材 その他: ハウスクリーニング		

取引条件の有効期限:2026年6月21日

No.T0446

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

