

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,990万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	レクシアグランヒルズ楠中央通り 511		
物件所在地	熊本県熊本市北区榆木 3 丁目 1-23		
交通	バス停: 榆木小入口 徒歩1分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩25分		
専有面積	71.72㎡ (壁芯) (約21.69坪)	バルコニー面積	14.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階10階建		
所在階	5階	総戸数	87戸
築年月	2013年9月	修繕積立金	8,200円
管理形態	全部委託	管理費	15,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 平面・機械式駐車場/有(月額500円~5,000円)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ: 温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立榆木小学校 425m / 熊本市立楠中学校 540m / ドラッグセイムズ麻生田店 464m / ワッツ ウィズ麻生田セイムズ店 464m / サンリブしみず 1227m / 熊本楠郵便局 628m		
その他費用	町内会費: 350円 / 月		
備考	主なりリフォーム内容(2026年7月上旬完了予定) 新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新 新規貼替: クロス全室、床材 新規取付: 食洗機 その他: ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限: 2026年6月21日

No.T0450

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL: 096-285-5345 FAX: 096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail: info-baibai@meiwa.jp

取引態様: 媒介(仲介)

