

# FOR SALE

|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 3,500万円 | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



緩衝地区：藤園中学校（徒歩11分、約850m）  
自転車置場（フリー区画）：自転車・バイクともに1台1,200円/年

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|          |   |         |         |
|----------|---|---------|---------|
| 物件種目     | マンション   |         |         |
| 建物名      | ライオンズマンション上通  |         |         |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市中央区草葉町 2-28   |         |         |
| 交通       | バス停:白川公園前 バス停徒歩2分<br>熊本市電A系統 水道町駅 徒歩6分  |         |         |
| 専有面積     | 88.05㎡（壁芯）<br>（約26.63坪）   | バルコニー面積 | 12.3㎡   |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建   |         |         |
| 所在階      | 4階  | 総戸数     | 116戸    |
| 築年月      | 1985年6月29日  | 修繕積立金   | 17,610円 |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費     | 15,300円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤  |         |         |
| 駐車場      | 空無  |         |         |
| 土地権利     | 所有権   |         |         |
| 現況       | 空き  | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ケーブルテレビ / B S / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター 2基 |         |         |
| 周辺施設     | ファミリーマート 熊本上乃裏通り店 190m / イワサキ・エス並木坂店 350m / 鶴屋百貨店 600m / 肥後銀行上通支店 170m / 熊本上通郵便局 280m / 田上病院 350m                                 |         |         |
| その他費用    |   |         |         |
| 備考       | リフォーム：床全面フロアタイル上張り2025年11月完了  |         |         |

取引条件の有効期限:2026年6月23日

No.J1181

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会 / （一社）九州不動産公正取引協議会 / （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:住宅販売【ガラリト】

取引態様:専任媒介

