

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,399万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シティライフ新町 503		
物件所在地	熊本県熊本市中央区新町1丁目9-16		
交通	バス停:新町 バス停徒歩3分 熊本市電B系統 蔚山町駅 徒歩3分		
専有面積	76.21㎡ (壁芯) (約23.05坪)	バルコニー面積	3.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	5階	総戸数	55戸
築年月	1996年11月	修繕積立金	19,200円
管理形態	全部委託	管理費	8,964円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 1,500円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	熊本市立一新小学校 350m / 熊本市立西山中学校 770m / ロッソ 熊本新町三丁目店 225m / you meマート(ゆめマート)新町 550m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチクマモト) 1000m / 熊本新町郵便局 280m		
その他費用			
備考	■主なリフォーム内容(2026年4月完了予定) システムキッチン新品交換、ユニットバス新品交換、温水洗浄便座トイレ新品交換、シャワー付き洗面化粧台新品交換		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月20日

No.T0457

お問合せ先

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

