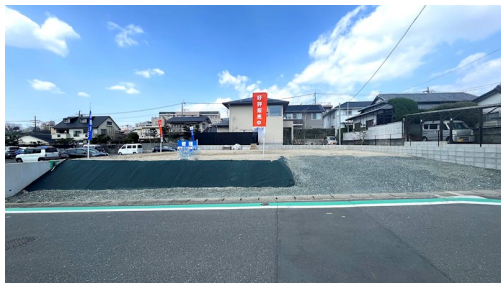


FOR SALE

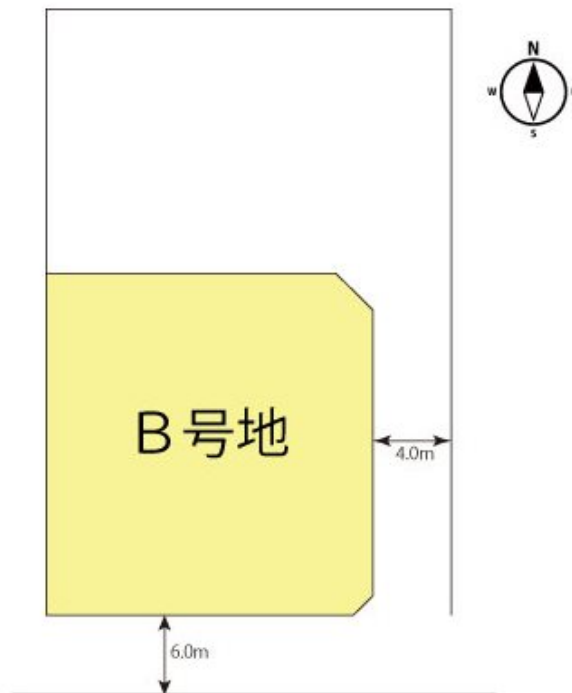
価格	坪単価
5,380万円	約55.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地			
物件所在地	熊本県熊本市東区健軍 1 丁目 99番2(地番) B号地		
交通	バス停:熊工入口 バス停徒歩5分 熊本市電 A 系統 健軍校前駅 徒歩8分 熊本市電 A 系統 神水交差点駅 徒歩8分		
土地面積	323.56㎡ (約97.87坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	造成済み	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立健軍小学校 333m / 熊本市立湖東中学校 852m / セブンイレブン 熊本尾ノ上1丁目店 400m / マックスバリュ神水店 588m / ドラッグイレブン 健軍店 799m / 熊本健軍郵便局 783m		
その他費用			
備考	■ 下水道受益者負担金 : 200円/㎡ ■ 水道加入金 : 73,000円(検査料・手数料7,000円含む) ■ 建築条件付き宅地につき、新産住拓または新産不動産以外の建築はできません ■ 土地売買契約後 3 ヶ月以内に新産住拓または新産不動産と建築請負契約及び外構工事契約を締結させて頂く事を停止条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時または、建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、預かり金その他名目を問わず受領済みの金銭は無条件で速やかに全額お返し致します		

取引条件の有効期限:2026年8月23日

No.T0545

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

