

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】

3号棟

4LDK+3WIC+カースペース3台(軽自動車1台)

土地面積/215.86㎡ (65.29坪)  
 ※任意後退部分65.41㎡  
 建物面積/109.09㎡ (32.99坪)  
 ※玄関アプローチ部分1.86㎡含む

洗練されたデザイン+清潔感を  
 保ちやすいフルフラットカウンター

天井を高くしてリビングに  
 開放感をプラスした折上天井



天井を高くしてリビングに  
 開放感をプラスした折上天井



吹抜からの採光で  
 明るく開放的に

天井を屋根形状に合わせて  
 高くすることで開放感UP

天候の急な変化にも柔軟に  
 対応できる快適スペース

図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市須屋 1043-3 3号棟		
交通	バス停:的場 バス停徒歩2分 熊本電鉄菊池線 須屋駅 徒歩5分		
土地面積	215.86㎡ (約65.29坪)	他に私道面積	
建物面積	109.09㎡ (約32.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年7月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2026年8月下旬予定
接道状況	南4.0m公道	東4.0m公道	
建築確認番号	第R08SHC100658号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水		
周辺施設	合志市立西合志南小学校 853m / 合志市立西合志南中学校 1665m / 〇-〇 合志須屋店 416m / ドラッグストアコスモス 菊南店 916m / ハローデイ菊南店 1067m / 須屋駅前簡易郵便局 331m		
その他費用			
備考	土地面積: 任意後退部分65.41㎡ 電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月4日

No.T0228

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

