

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,480万円	5DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区小島 3 丁目 28-6		
交通	鹿児島本線 熊本駅 徒歩72分 バス停:中須(西高) バス停徒歩4分		
土地面積	783.45㎡ (約236.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.62㎡ (約34.06坪)	地目	宅地
構造規模	鉄筋コンクリート造2階建		
築年月	1994年1月17日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東3.9m公道 間口27.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / インターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	小島公園 350m / 肥後銀行小島支店 500m / 小島郵便局 600m / 〆-ㇿ 熊本小島五丁目店 650m / コカファイン 熊本城山店 1600m / you meㇿ-ㇿ(ゆめㇿ-ㇿ)城山 1600m		
その他費用			
備考	■対象地番: 1781番(145.45㎡)、1783番(638㎡) ■敷地内に未登記倉庫あり		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月25日

No.J1131

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂
取引態様:専任媒介

