

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



共有持分土地：664-1（地番）2.07㎡（宅地）持分2分の1
敷地内電柱有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市須屋		
交通	熊本電鉄菊池線 新須屋駅 徒歩7分 バス停:須屋小屋 バス停徒歩5分		
土地面積	108.87㎡ (約32.93坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.39㎡ (約28.25坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2010年3月9日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道 間口9.22m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	D-77 合志須屋店 350m / 鮮ど市場 飛田店 750m / ドラッグストアコスモス 飛田バイパス店 950m / 熊本銀行菊南支店 220m / 須屋郵便局 230m / アガつかさクリニック 400m		
その他費用			
備考	居住中の為、ご内覧には事前の日程調整が必要です。ご見学の際は事前のご連絡をお願いします。		

取引条件の有効期限:2026年6月25日

No.J1184

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会 / （一社）九州不動産公正取引協議会 / （公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:一般媒介

