

FOR SALE

価格	間取りタイプ
9,500万円	5SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町光の森5丁目		
交通	バス停:光の森五丁目 バス停徒歩1分 豊肥本線 光の森駅 徒歩17分		
土地面積	223.92㎡ (約67.73坪)	他に私道面積	無し
建物面積	167.26㎡ (約50.59坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2013年2月27日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北11.0m公道 間口14.89m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / エアコン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	菊陽町立武蔵ヶ丘小学校 1600m / 菊陽町立武蔵ヶ丘中学校 900m / U-77 菊陽中迎原店 74m / ディスカウントドラッグコスエス光の森店 250m / マックスR1 光の森店 350m / 肥後銀行光の森支店 850m		
その他費用			
備考	太陽光発電 敷地内電柱有り		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月25日

No.J1067



国土交通大臣(3)第8432号
 (公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
 TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
 熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂
 取引態様:一般媒介

