

# FOR SALE

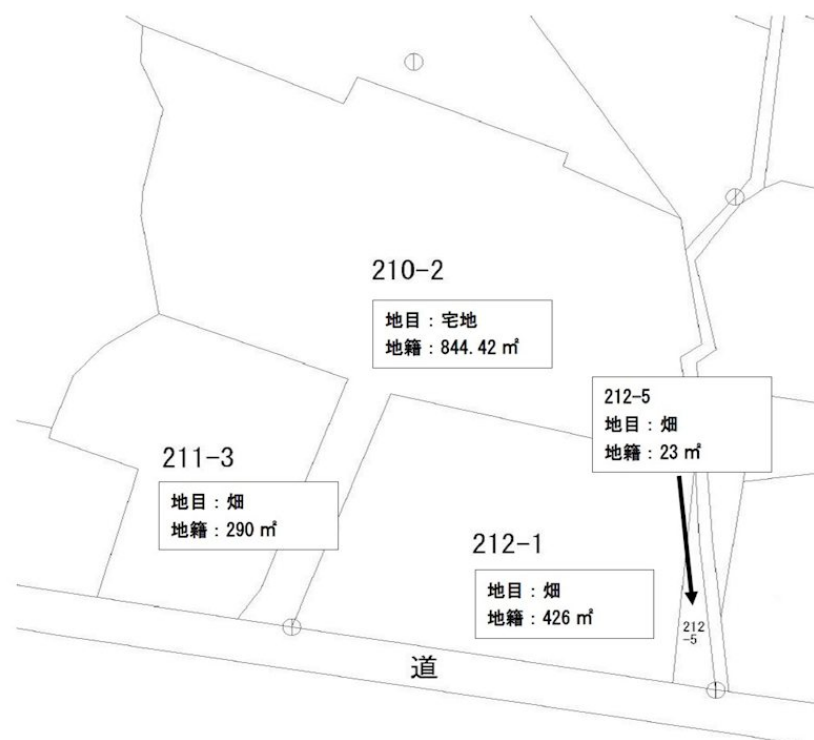
価格	坪単価
1,565万円	約3.3万円



【外観】



【区画図】



上空電線越境 敷地南東から北西方向  
敷地南東側に防火水槽、電柱あり  
浄化槽妻設置  
現況渡し

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県葦北郡芦北町宮崎 210番2 (地番) 他3筆		
交通	バス停:寺前(芦北町) バス停徒歩1分 肥薩おれんじ鉄道 湯浦駅 徒歩7分		
土地面積	1583.42㎡ (約478.98坪)	他に私道面積	無し
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南12.0m公道 間口40.0m		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	ファミリーマート 芦北湯浦店 400m / セブンイレブン 芦北湯浦店 600m / ロッキー 芦北店 3400m / 溝部病院 600m / 湯浦郵便局 800m / 湯浦温泉センター 1200m		
その他費用			
備考	該当地番：合計4筆1,583.42㎡ ・210番2 (宅地)844.42㎡ ・211番3 (畑)290㎡ ・212番1 (畑) 426㎡ ・212番5 (畑) 23㎡		

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.J1164

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:一般媒介

