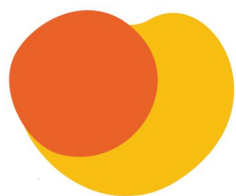


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,298万円(税込)	4LDK



【外観】



ウレシイ、住まい探し  
**明和不動産**

準備中

【間取り図】



その他の区域：法第22条区域、外壁後退1.0m、最高高さ10m、宅地造成工事規制区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区出水 8 丁目 678番2(地番) 2号棟		
交通	バス停:江津団地 バス停徒歩4分 熊本市電A系統 市立体育館前駅 徒歩24分		
土地面積	154.09㎡ (約46.61坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.33㎡ (約31.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南西6.8m公道		
建築確認番号	第R07SHC111335号	開発許可番号	
設備	全居室フローリング / 床下収納 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立出水南小学校 1072m / 熊本市立出水南中学校 55m / ゆめ마트 えづ 416m / セブンイレブン 熊本江津2丁目店 523m / ゆめタウンはません 1146m / 熊本江津郵便局 513m		
その他費用			
備考	網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります		

取引条件の有効期限:2026年6月25日

No.T0357

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店**

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

