

FOR SALE

価格	坪単価
6,800万円	約35.7万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市東区湖東 3 丁目 7-22		
交通	バス停:上の門 バス停徒歩1分 熊本市電 A 系統 神水交差点駅 徒歩9分		
土地面積	630.64㎡ (約190.76坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	30%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口2.0m 南5.05m公道 間口15.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	D-YY 熊本湖東三丁目店 120m / マルショク 江津店 1020m / 熊本健軍郵便局 800m / 肥後銀行神水支店 850m		
その他費用			
備考	・ 52番 (地番) 宅地 : 221.27㎡ ・ 58番 (地番) 宅地 : 409.37㎡ ・ 敷地内電柱有 ■ 江津湖風致地区 ■ 埋蔵文化財包蔵地 ■ 屋外広告物規制第2種禁止地域		

取引条件の有効期限:2026年8月23日

No.J1218

お問合せ先

↑

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂
取引態様:一般媒介

