

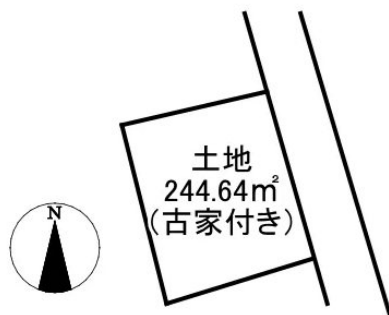
# FOR SALE

価格	坪単価
1,630万円	約22.0万円



【外観】

【区画図】



法22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区清水亀井町 51-57		
交通	バス停:亀井 バス停徒歩3分 熊本電鉄菊池線 亀井駅 徒歩4分		
土地面積	244.62㎡ (約73.99坪)	他に私道面積	46.0㎡ 持分:8分の1
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	熊本市立清水小学校 808m / 熊本市立竜南中学校 3013m / ドラッグストア清水亀井店 370m / セブンイレブン熊本清水亀井店 278m / 全日食チェーン エムマート八景水谷 714m / 熊本八景水谷郵便局 633m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月27日

No.T0513

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

