

# FOR SALE

| 価格    | 坪単価     |
|-------|---------|
| 986万円 | 約18.9万円 |



【外観】

【区画図】



| 物件種目   | 土地                                                                                                                   |        |      |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                                 |        |      |
| 物件所在地  | 熊本県宇土市岩古曾町 2213番地6付近 16号地                                                                                            |        |      |
| 交通     | バス停:岩熊区公民館 バス停徒歩5分<br>鹿児島本線 宇土駅 徒歩15分                                                                                |        |      |
| 土地面積   | 172.33㎡<br>(約52.12坪)                                                                                                 | 他に私道面積 |      |
| 地勢     | 平坦                                                                                                                   | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 非線引き区域                                                                                                               |        |      |
| 用途地域   | 工業地域                                                                                                                 |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                  | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                  |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                                      |        |      |
| 現況     | 更地                                                                                                                   | 引渡日    | 即時   |
| 接道状況   | 北西6.0m公道                                                                                                             |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                      | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水                                                                                               |        |      |
| 周辺施設   | 宇土市立花園小学校 2057m / 宇土市立鶴城中学校 2272m / Maxvalu(マックスバリュ) 宇土店 729m / ドラッグストア 宇土店 916m / ローソン 宇土新松原町店 947m / 宇土駅前郵便局 1689m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                      |        |      |
| 備考     |                                                                                                                      |        |      |

取引条件の有効期限:2026年8月20日

No.T0532

※現況と異なる場合には現況を優先します。  
 ※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

