

FOR SALE

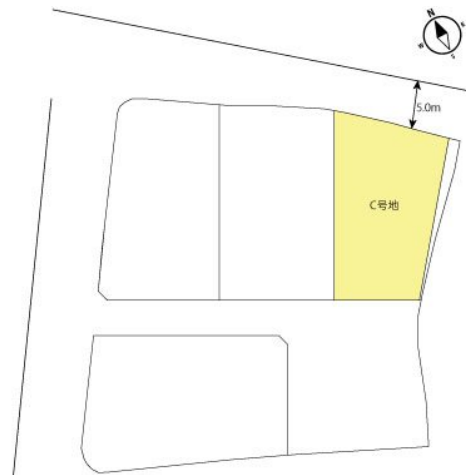
価格	坪単価
297万円	約4.3万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県玉名郡和水町江田 2983番9(地番) C号地		
交通	バス停:野添 バス停徒歩3分		
土地面積	228.9㎡ (約69.24坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	和水町立菊水小学校 332m / 和水町立菊水中学校 1477m / ドラッグセイムス菊水江田店 1186m / セブンイレブン 和水町江田店 1207m / マルエイ 玉東店 8822m / 菊水郵便局 840m		
その他費用			
備考	地目: 造成完了後『宅地』へ地目変更 建築条件付き宅地につき、新産住拓または新産不動産以外での建築はできません 土地売買契約後3ヵ月以内に新産住拓または新産不動産と建築請負契約及び外構工事契約を締結させて頂く事を停止条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時または、建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、預かり金その他名目を問わず受領済みの金銭は無条件で速やかに全額お返し致します		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヵ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月13日

No.T0565

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

