

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,178万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



法第22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区小島3丁目37-1西側6号地		
交通	バス停:中須[西高] バス停徒歩3分		
土地面積	215.81㎡ (約65.28坪)	他に私道面積	
建物面積	99.37㎡ (約30.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年10月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北5.0m公道 間口12.7m		
建築確認番号	第202407440号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / 24時間換気システム / エアコン2台		
周辺施設	熊本市立小島小学校 689m / 熊本市立城西中学校 1220m / 0-11 熊本小島五丁目店 310m / you meマート(ゆめマート)城山 1596m / ドラッグセガミ熊本城山店 1630m / 小島郵便局 355m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月28日

No.T0137

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

