

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,580万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



私道地番: 1383番4 地目: 公衆用道路 面積: 47㎡ 持ち分4分の1

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区八景水谷2丁目		
交通	バス停:清水中学校前 バス停徒歩9分 熊本電鉄菊池線 堀川駅 徒歩14分		
土地面積	171.28㎡ (約51.81坪)	他に私道面積	47.0㎡ 持分:4分の1
建物面積	131.29㎡ (約39.71坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2007年1月16日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	2026年10月予定
接道状況	北6.0m私道 間口5.89m 西6.0m公道 間口11.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート 北熊本駐屯地店 700m / ケルシア 熊本麻生田店 1500m / 八景水谷2丁目公園 300m / 熊本市立城北小学校 600m / 熊本市立清水中学校 700m / 熊本信用金庫新地支店 1120m		
その他費用			
備考	居住中の為、ご内覧には事前の日程調整が必要です。ご見学の際は事前のご連絡をお願いします。		

取引条件の有効期限:2026年7月12日

No.J1190

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:専任媒介

