

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,999万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	スカイハイツ京町 506		
物件所在地	熊本県熊本市中央区京町2丁目7-45		
交通	バス停:京町本丁 徒歩1分 熊本市電B系統 上熊本 [熊本市電] 駅 徒歩10分 鹿児島本線 上熊本 [JR・熊本電鉄] 駅 徒歩13分		
専有面積	81.72㎡(壁芯) (約24.72坪)	バルコニー面積	8.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	5階	総戸数	35戸
築年月	1994年11月	修繕積立金	16,010円
管理形態	全部委託	管理費	7,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 室内洗濯機置場 / エレベーター		
周辺施設	熊本市立壺川小学校 646m / 熊本市立京陵中学校 428m / ドラッグストアEJ 京町店 128m / R-YY 熊本京町二丁目店 174m / 伊勢ACE上熊本店 778m / 熊本京町郵便局 309m		
その他費用			
備考	ペット飼育:可(飼育細則あり) 主なリフォーム内容(2026年3月下旬完了済み) 新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付きトイレ、建具、カーテンレール 新規張替:全室クロス その他:フローリング上張り、ダウンライト新規設置、センサーライト新規設置、シューズボックス新規設置、畳表替、ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月2日

No.T0408

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

