

# FOR SALE

価格	坪単価
980万円	約4.5万円



【外観】



【区画図】

上水道は井戸設置工事が必要です。  
下水道は浄化槽の設置工事が必要です。  
地番：410番1 宅地 357.61㎡  
地番：410番5 宅地 357.96㎡

景観法・航空法・法34条第11号区域

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県上益城郡嘉島町犬淵		
交通	バス停:大慈弾寺 バス停徒歩22分 鹿児島本線 川尻(熊本)駅 徒歩34分		
土地面積	715.57㎡ (約216.45坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道 間口9.0m	南4.5m公道 間口10.0m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	セブンイレブン 熊本富合釈迦堂店 1200m / 肥後銀行川尻支店 2200m / イワサキACE川尻店 2200m / 川尻郵便局 2300m / 医療法人桜十字病院 2900m / ドラッグストアコスモス 南江店 2900m		
その他費用			
備考	上水道は井戸設置工事が必要です。 下水道は浄化槽の設置工事が必要です。 地番：410番1 宅地 357.61㎡ 地番：410番5 宅地 357.96㎡ 上空越堺あり 北西側電柱から東方向に電線あり 景観法・航空法・法34条第11号区域		

取引条件の有効期限:2026年8月5日

No.J1210

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:一般媒介

