

# FOR SALE

価格	坪単価
850万円	約9.7万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県八代市横手町 1189-10		
交通	バス停:古閑上町 バス停徒歩5分 鹿児島本線 八代駅 徒歩26分		
土地面積	289.23㎡ (約87.49坪)	他に私道面積	601.0㎡ 持分:12分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東4.0m私道 間口20.0m		南東4.0m私道 間口10.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ドラッグストアマツキヨ 八代店 500m / 八代横手郵便局 650m / ファミリーマート 八代田中東町店 870m / 熊本銀行松江通支店 1200m / 全日食チェーン 食品スーパーフナツ 1400m / 桜十字八代病院 1520m		
その他費用			
備考	一部地役権登記あり(上空を九州電力の電線が通過) 緩衝地区 代陽小学校・・・徒歩20分、約1,600m 第一中学校・・・徒歩24分、1,900m 敷地内電柱、支線あり 敷地内井戸あり 都市ガス:九州ガス。前面道路まで敷設済み 熊本地震後、建物公費解体済み		

取引条件の有効期限:2026年7月25日

No.J1212

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:一般媒介

