FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,698万円(税込)	4LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区尾ノ上４丁目 19番58号		
交通	バス停:道南 バス停徒歩2分 熊本市電Ａ系統 健軍町駅 徒歩27分		
土地面積	178.12㎡ (約53.88坪)	他に私道面積	
建物面積	144.56㎡ (約43.72坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1979年11月20日	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北東4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済		
周辺施設	熊本市立尾ノ上小学校 914m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 881m / スーパーセンタートライアル尾ノ上店 157m / DCM東町店 354m / 生協くまもと ｺｰﾌﾟ尾ノ上店 319m / 尾ノ上郵便局 892m		
その他費用			
備考	■地目：宅地・公衆用道路 ■容積率：200%（前面道路の幅員制限により160%） ■道路負担：112㎡のうち持ち分33分の9、35㎡のうち持ち分6分の1 ■設備：公営水道（私設管）、公共下水（私設管） ■主なリフォーム内容(2026年4月完了済み) キッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、ハウスクリーニング、クロス貼替、外壁塗装、建具・床材交換、白アリ防蟻工事、照明器具新品、フロア材新品(一部CF)、玄関ドア新品、靴箱新品、サッシ新品、屋根塗		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月15日　　No.T0160

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産　住宅事業部　住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345　　FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)