

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,488万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区八景水谷3丁目3-54		
交通	熊本電鉄菊池線 堀川駅 徒歩3分 バス停:堀川 バス停徒歩4分		
土地面積	82.78㎡ (約25.04坪)	他に私道面積	
建物面積	63.23㎡ (約19.12坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1981年7月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口17.28m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立城北小学校 631m / 熊本市立清水中学校 1087m / ファミリーマート八景水谷店 260m / 鮮ど市場飛田店 1366m / DCM北部店 1366m / 熊本八景水谷郵便局 952m		
その他費用			
備考	耐震基準適合検査合格証あり(発行年月日:2025年12月4日) 白蟻予防工事済み(施工日:2025年12月2日)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月16日

No.T0107

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

