

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,650万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県八代市永碓町 字古閑割738番3(地番) 3号地		
交通	バス停:永碓第二 バス停徒歩4分		
土地面積	176.65㎡ (約53.43坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.63㎡ (約28.92坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月	都市計画	非線引き区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第202425640	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / エアコン2台 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	八代市立松高小学校 500m / 八代市立第一中学校 2111m / セブンイレブン 八代松高小学校前店 609m / 業務スーパー 八代永碓町店 854m / ドラッグストアモリ 八代沖店 1218m / 八代松高郵便局 516m		
その他費用			
備考	接道状況: 南側幅員約6.1m(舗装) ZEH・BELS適合 省令準耐火構造 耐震等級3 長期優良住宅認定住宅 天然乾燥木材使用		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.T0243

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

