

FOR SALE

価格	坪単価
1,700万円	約20.0万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区麻生田4丁目		
交通	バス停:北門 バス停徒歩18分 熊本電鉄菊池線 須屋駅 徒歩23分		
土地面積	281.0㎡ (約85.0坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道 間口13.0m		南4.0m私道 間口14.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	I-YO 熊本清水新地七丁目店 570m / スーパー・キッド新地店 620m / ドラッグセイムス麻生田店 670m / 熊本麻生田郵便局 850m		
その他費用			
備考	・敷地内古屋有り。解体更地渡し要相談。 ・南側私道の持ち分はありません。 ・都市ガス：前面道路まで敷設。敷地内引き込み無し。 ・下水道：受益者負担金賦課済み ・令和8年度固定資産税：47,298円 ・住居表示：北区麻生田4丁目25-11 ・位置指定有（北側：S44-585、南側：S44-408）		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月25日

No.J1214

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:専任媒介

