

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,390万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	エイルマンション帯山東 1103		
物件所在地	熊本県熊本市東区月出1丁目1-40		
交通	バス停:油称 バス停徒歩2分		
専有面積	91.0㎡(壁芯) (約27.52坪)	バルコニー面積	18.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	11階	総戸数	104戸
築年月	2007年10月	修繕積立金	12,600円
管理形態	全部委託	管理費	9,560円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内)0円 平面駐車場:有 継承可		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター2基		
周辺施設	熊本市立月出小学校 1209m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 1314m / ファミリーマート 熊本尾ノ上4丁目店 169m / ドラッグストア月出店 294m / スーパーキッド 新外店 366m / 熊本鉄砲塚郵便局 276m		
その他費用	自治会費:3,600円/年		
備考	ペット飼育:可(細則有) 自治会費:年額3,600円(3月、9月に半年分前納) 主なリフォーム内容(2026年9月上旬完了予定) 新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新 新規貼替:クロス全室、床材 新規取付:食洗機 その他:ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月29日

No.T0414

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

