

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,498万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



本物件付近に、計画決定している都市計画航路があります。
敷地内に電柱があります。
本物件接面道路（地番418番及び419番2）は建築基準法上の道路に該当しないため、原則として再建築不可ですが、本物件接面道路の一部を本物件の専用道路として建築確認を受けることで再建築が可能となります。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区島崎7丁目29-7		
交通	バス停:西荒尾 バス停徒歩3分		
土地面積	182.82㎡ (約55.3坪)	他に私道面積	30.0㎡ 持分:2分の1
建物面積	93.6㎡ (約28.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1973年11月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東5.6m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済		
周辺施設	熊本市立城西小学校 1984m / 熊本市立西山中学校 2822m / セブンスコンビニ熊本市島崎3丁目店 2058m / ドラッグストアイ 島崎西店 1741m / rocky島崎店 1861m / 熊本谷尾崎簡易郵便局 3836m		
その他費用			
備考	地目:宅地、公衆用道路、山林 主なりフォーム内容(2026年2月完了済み) 内装:キッチン新品(食洗機付)、システムバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品、建具新品、フロア材新品(一部CF)、サッシ新品、玄関ドア新品・クロス貼替、照明器具新品 外装:外壁・屋根塗装、耐震補強工事、駐車場増設、白アリ防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング		

取引条件の有効期限:2026年8月2日

No.T0104

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

