

FOR SALE

| | |
|-------------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 1,498万円(税込) | 4LDK |



【外観】



【間取り図】



| | | | |
|--------|---|--------|----|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 熊本県八代郡氷川町河原 42番地1 | | |
| 交通 | バス停:宮原 バス停徒歩7分 バス停:法道寺 バス停徒歩7分 鹿児島本線 有佐駅 徒歩25分 | | |
| 土地面積 | 346.9㎡ (約104.93坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 99.85㎡ (約30.20坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造1階建 | | |
| 築年月 | 1979年12月15日 | 都市計画 | 域外 |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | | 容積率 | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南西5.0m公道 | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 氷川町立竜北東小学校 2288m / 氷川町立竜北中学校 3760m / ファミリーマート ありさ宮原店 507m / セブンイレブン 氷川宮原店 486m / ドラッグセイムス氷川宮原店 578m / 宮原郵便局 586m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 主なりフォーム内容(2026年5月完了済み) 内装:キッチン新品(食洗機付)、システムバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品、建具新品、玄関ドア新品・クロス貼替、フロア材新品(一部CF)、サッシ新品、照明器具新品、靴箱新品 外装:外壁・屋根・内部塗装、耐震補強工事、駐車場増設、白アリ防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング | | |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月2日

No.T0165

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

