

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,690万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区沼山津4丁目1912-7(地番)B号棟		
交通	バス停:沼山津 バス停徒歩2分		
土地面積	198.11㎡ (約59.92坪)	他に私道面積	49.4㎡ 持分:10分の1
建物面積	103.92㎡ (約31.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.0m私道		
建築確認番号	第HPA-26-03173-1号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立秋津小学校 1468m / 熊本市立桜木中学校 858m / セブンイレブン 熊本沼山津4丁目店 193m / ドラッグストアコスモス 秋津店 1072m / セー・桜木店 1431m / 秋津郵便局 784m		
その他費用			
備考	緩衝区: 桜木小学校 網戸・一部照明器具・一部シャッター・カーテンレール・TVアンテナ・門柱門扉・植栽等は付いておりません		

【法令】景観法 航空法
【その他制限事項】宅地造成等工事規制区域 法第22条区域 文化財保護法(埋蔵文化財) 地目:一部公衆用道路

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月5日

No.T0215

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

