

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,999万円(税込)	6SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区梶尾町 1017-9		
交通	バス停:鶴の原北口 徒歩1分 熊本電鉄菊池線 三ツ石(熊本)駅 徒歩19分		
土地面積	214.53㎡ (約64.89坪)	他に私道面積	無し
建物面積	148.85㎡ (約45.02坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1989年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / インターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立北部東小学校 1209m / 熊本市立北部中学校 3280m / ロ-ソ 熊本合志菊南店 1137m / ドン・キホーテ合志店 1430m / ハローデイ菊南店 1421m / 上須屋郵便局 1635m		
その他費用			
備考	主なりリフォーム内容(2026年5月完了済み) 内装:水廻り(システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台)交換済み、インターホン設置、火災警報器設置、照明器具交換済み、床材/壁紙交換 外装:屋根塗装、外壁塗装 その他:シロアリ防除工事、鍵交換		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月6日

No.T0155

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

