

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,690万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



※現況と相違がある場合は現況優先となります。

他の法令上の制限：法22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区榎木2丁目4-83		
交通	バス停:北高入口 バス停徒歩4分		
土地面積	278.34㎡ (約84.19坪)	他に私道面積	無し
建物面積	151.37㎡ (約45.78坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1984年3月27日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西4.0m公道 間口12.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立榎木小学校 866m / 熊本市立楠中学校 1124m / ドラッグセイムス麻生田店 786m / R-77 熊本麻生田三丁目店 931m / サンリブしみず 1151m / 熊本麻生田郵便局 823m		
その他費用			
備考	隣地アパート敷地内に借上駐車場あり(引継可) 主なりフォーム内容(2017年) システムキッチン・システムバス・トイレ2ヶ所・ガス給湯器の交換、クロス・床材の張替え、玄関ドア・玄関タイルの交換、1・2階の一部に内窓設置		

取引条件の有効期限:2026年8月6日

No.T0121

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
 (公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

