

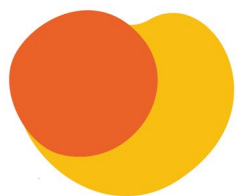
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,190万円(税込)	1SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】



ウレシイ、住まい探し
明和不動産

準備中



物件種目	マンション		
建物名	レーベンハイム・ロワ南熊本駅前 1302		
物件所在地	熊本県熊本市中央区南熊本5丁目10-28		
交通	バス停:南熊本駅 徒歩4分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩4分		
専有面積	70.78㎡(壁芯) (約21.41坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	13階	総戸数	86戸
築年月	1993年4月	修繕積立金	18,440円
管理形態	全部委託	管理費	9,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円 敷地内駐車場/有 継承可(機械式) 駐車場の最新空情報は要確認		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立春竹小学校 400m / 熊本市立江原中学校 550m / みやはらZ南熊本店 300m / ドラッグストア7-Eleven 萩原店 350m / ダイワハウス 萩原店 450m / HalloDay(ハロデー) 南熊本店 500m		
その他費用			
備考	バルコニー面積: 不明 水道基本料金: 月額2,441円 協力金: 月1,000円 主なりフォーム内容(2026年8月下旬完了予定) 新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新、電気温水器 新規貼替: クロス全室、床材 その他: ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月9日

No.T0460

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

