

FOR SALE

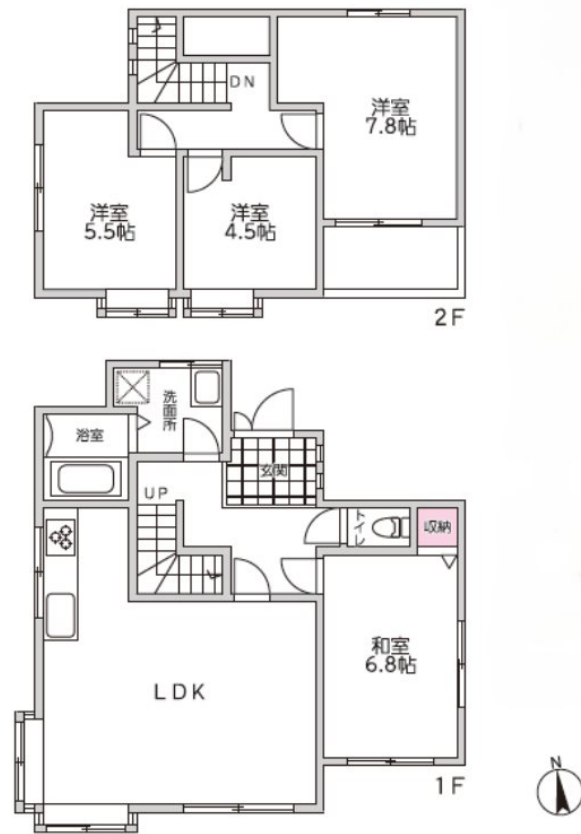
価格	間取りタイプ
1,598万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区城南町今吉野 852-9		
交通	バス停:ひばりヶ丘・熊本光洋台病院前 バス停徒歩2分		
土地面積	207.93㎡ (約62.89坪)	他に私道面積	
建物面積	96.11㎡ (約29.07坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1990年8月31日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.25m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立杉上小学校 1328m / 熊本市立下益城城南中学校 1007m / ローソン 熊本さんさん城南店 1166m / ディスカウントドラッグコスモス下城南中前店 969m / Seria ダイノブ城南店 1943m / 吉野簡易郵便局 1628m		
その他費用			
備考	■主なりフォーム内容(2026年2月20日完了済み) ○内装:間取り変更(リビング拡張)、システムキッチン・トイレ・洗面化粧台新品交換、フローリング上張、天井・壁クロス全面張替、部屋入口ドア等の建具新品交換、照明全室交換(LED)、全居室火災警報器設置、玄関交換 ○外装:外壁塗装、防蟻工事(施工後5年保証)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月12日

No.T0168



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

