

FOR SALE

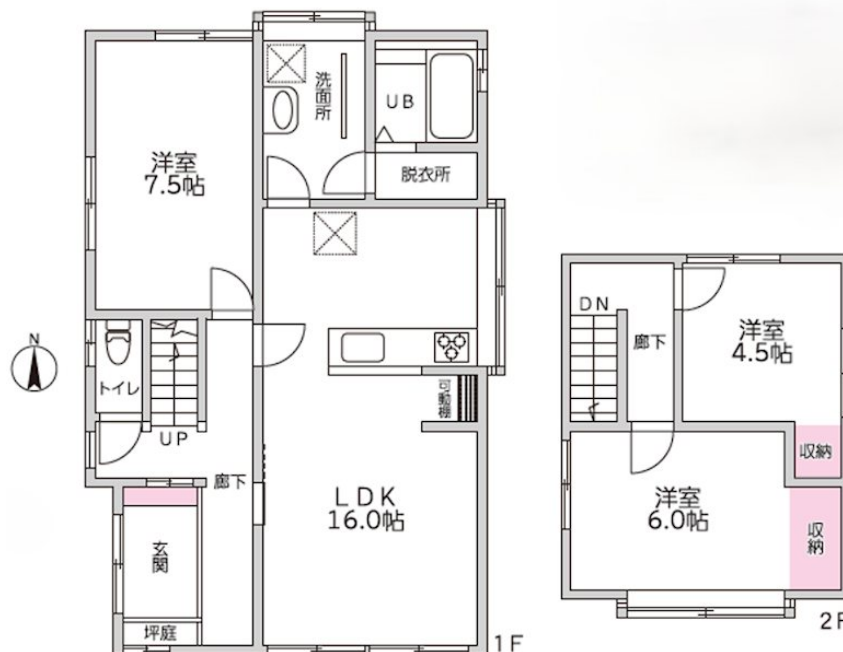
価格	間取りタイプ
2,498万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区島町5丁目 22-20		
交通	バス停:刈草 バス停徒歩6分 鹿児島本線 西熊本駅 徒歩7分		
土地面積	164.58㎡ (約49.78坪)	他に私道面積	69.13㎡ 持分:4分の1
建物面積	95.19㎡ (約28.79坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1988年10月28日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.25m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / オール電化 / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立力合小学校 438m / 熊本市立力合中学校 260m / ドラッグストア 島町店 476m / デパート マガキ 熊本日吉店 448m / イオンタウン西熊本 543m / 熊本南高江郵便局 1140m		
その他費用			
備考	■主なリフォーム内容(2025年12月下旬完了済み) ○内装:水廻り全新品交換、シューズBOX新品交換、フローリング上張、天井・壁クロス全面張替、部屋入口ドア等の建具新品交換、照明全室交換(LED)、全居室火災警報器設置 ○外装:外壁塗装、防蟻工事(施工後5年保証)		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月13日

No.T0167

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

