

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,990万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シュリアン熊本南 607		
物件所在地	熊本県熊本市南区近見 8 丁目 5-114		
交通	バス停:近見町 バス停徒歩3分 鹿児島本線 西熊本駅 徒歩16分		
専有面積	76.53㎡ (壁芯) (約23.15坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6階	総戸数	42戸
築年月	1992年1月	修繕積立金	10,820円
管理形態	自主管理	管理費	4,940円
管理人の勤務形態	無		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立日吉東小学校 772m / 熊本市立日吉中学校 784m / セブンイレブン 熊本近見8丁目店 180m / ドラッグストアコスモス 近見店 448m / マルショク近見店 623m / 熊本野越郵便局 895m		
その他費用			
備考	■主なリフォーム内容(2026年9月12日完了予定) ○新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具、カーテンレール ○新規張替: 全室クロス ○新規設置: シューズボックス ○その他: フローリング直張り、ハウスクリーニング、エアコン先行配管工事実施		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月20日

No.T0439

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

