

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,000万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県上益城郡益城町宮園 601番3		
交通	バス停:木山下町 バス停徒歩4分		
土地面積	433.81㎡ (約131.22坪)	他に私道面積	無し
建物面積	87.36㎡ (約26.42坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2017年9月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.3m公道 間口4.37m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	益城町役場 450m / 肥後銀行木山支店 450m / 益城郵便局 550m / よかもんね!ましき 550m / セブンイレブン 益城安永店 1000m		
その他費用			
備考	■ 売買対象: 合計2筆433.81㎡ ・ 601-3 (宅地) 429.36㎡ ・ 601-2 (公衆用道路) 4.45㎡ 建物未登記 ・ 建物表題登記売主負担 ■ がけ条例		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月19日

No.J1227



国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂
取引態様:専任媒介

