

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,098万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



【法令】景観法 航空法
【その他制限事項】景観法 航空法 法第22条区域 宅地造成等工事規制区域 容積率：前面道路幅員制限

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区野口 1 丁目 16-1 2号棟		
交通	バス停:野口郵便局前 バス停徒歩4分 鹿児島本線 西熊本駅 徒歩20分		
土地面積	161.16㎡ (約48.75坪)	他に私道面積	無し
建物面積	109.3㎡ (約33.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年6月22日	都市計画	市街化区域
用途地域	準住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.0m公道		
建築確認番号	第R07SHC121249号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / 免震・耐震構造:耐震構造 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立力合西小学校 759m / 熊本市立力合中学校 1356m / ファミリーマート 熊本野口店 257m / ウエルシアプラス熊本島町店 799m / スーパー・キッド野中店 945m / 野口簡易郵便局 240m		
その他費用			
備考	網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります		

取引条件の有効期限:2026年8月22日 No.T0288

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

