

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,798万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



【公法制限】
斜線制限（道路・隣地）、景観法、日影規制、災害対策基本法、宅地造成等工事規制区域、文化財保護法（境目遺跡）

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県宇土市松山町 1504番地1		
交通	バス停:宝林寺前 バス停徒歩4分 バス停:上松山〔旧道〕 バス停徒歩10分 鹿児島本線 宇土駅 徒歩34分		
土地面積	329.18㎡ (約99.57坪)	他に私道面積	無し
建物面積	122.28㎡ (約36.98坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1972年12月15日	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.2m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済		
周辺施設	宇土市立花園小学校 904m / 宇土市立鶴城中学校 1973m / ロッソ 宇土境目町店 619m / スーパースタードライブ 宇土店 952m / サンドラッグ 宇土店 1177m / 花園郵便局 848m		
その他費用			
備考	■主なりフォーム内容(2025年12月完了済み) ○内装：キッチン交換、ユニットバス交換、化粧洗面台交換、トイレ交換、ハウスクリーニング、クロス貼替、内部塗装、建具・床材交換 ○外装：外壁塗装、白アリ防蟻工事 ○その他の交換設備・備考：照明器具新品、フロア材新品(一部CF)、玄関ドア新品、サッシ新品、建具新品、駐車場増設、耐震補強工事 本物件付近に計画決定した都市計画道路があります		

取引条件の有効期限:2026年8月23日 No.T0164

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

