

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,090万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレスグランデージ味噌天神 604		
物件所在地	熊本県熊本市中央区大江本町 3-18		
交通	熊本市電A系統 味噌天神前駅 徒歩2分 バス停:味噌天神 バス停徒歩3分		
専有面積	70.85㎡（壁芯） （約21.43坪）	バルコニー面積	12.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	6階	総戸数	50戸
築年月	1998年6月	修繕積立金	17,710円
管理形態	全部委託	管理費	5,670円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ ■駐車場の最新空情報は要確認 月額9,000～18,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立大江小学校 1156m / 熊本市立白川中学校 1226m / デイリーヤマザキ 熊本大江本町店 197m / トラックストア 九品寺店 688m / ゆめマート九品寺 934m / 熊本大江六郵便局 538m		
その他費用			
備考	■アルコーブ面積：0.50㎡ ■主なリフォーム内容(2026年7月下旬完了予定) ○新規交換：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新 ○新規貼替：クロス全室、床材 ○その他：ハウスクリーニング		

取引条件の有効期限:2026年8月23日

No.T0407

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

