

FOR SALE

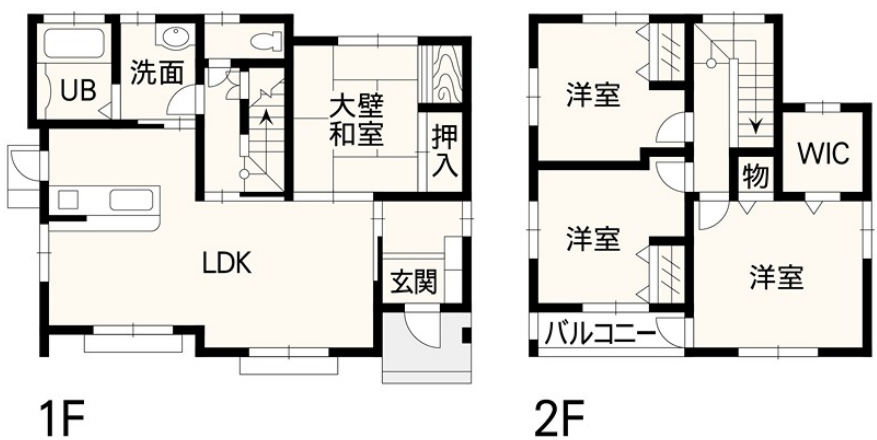
価格	間取りタイプ
2,480万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池郡大津町美咲野 3 丁目 29-7		
交通	バス停:美咲野小学校前 バス停徒歩5分 豊肥本線 肥後大津駅 徒歩34分		
土地面積	261.35㎡ (約79.05坪)	他に私道面積	無し
建物面積	114.81㎡ (約34.73坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2011年12月19日	都市計画	非線引き区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口13.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / オール電化 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ローソン 大津美咲野店 500m / 大津郵便局 2100m / ディスカウントドラッグコスモス引水店 2100m / 鮮ど市場大津店 2200m / 肥後銀行大津支店 2900m		
その他費用			
備考	・ 2026年8月全クロス張替、ルームクリーニング施工予定 ・ 施工会社 (株)丸山総合建設一級建築事務所 ■ 美咲野第6期築建協定		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月12日

No.J1228

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊
取引態様:専任媒介

