

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,658万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



1F



2F

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区植木町大和 7番7		
交通	バス停:田原坂ニュータウン入口 バス停徒歩2分 鹿児島本線 植木駅 徒歩18分		
土地面積	183.59㎡ (約55.53坪)	他に私道面積	無し
建物面積	82.71㎡ (約25.01坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1974年7月2日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西5.0m公道 間口11.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立菱形小学校 1623m / 熊本市立鹿南中学校 1635m / マルエイ植木店 368m / セブンイレブン 植木平野店 567m / ドラッグストアスミス 植木南店 2148m / 大和簡易郵便局 155m		
その他費用			
備考	■主なリフォーム内容(2026年3月完了済み) ○水廻り:キッチン、浴室、トイレ、洗面所、給排水管、給湯器 ○内装:全室クロス張替え、床(フローリング等)、壁・天井(クロス・塗装等) ○外装:外壁 ■耐震基準適合証明書:耐震基準適合証明書あり ■建物検査実施日:2026年2月3日		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月27日

No.T0186

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

