

FOR SALE

価格	坪単価
1,795万円	約36.1万円



【外観】



【区画図】

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市南区出仲間 8 丁目 628-2、628-10		
交通	バス停:田迎 バス停徒歩2分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩32分		
土地面積	164.54㎡ (約49.77坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北7.12m公道 間口6.91m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	医療法人清和会平成とうや病院 240m / 熊本銀行田迎支店 300m / イワサキACE田迎店 350m / ディスカウントドラッグコスモス田井島店 450m / セブンイレブン 熊本出仲間7丁目店 550m		
その他費用			
備考	・地番628番2、地目雑種地、地積140.16㎡ 地番628番10、地目宅地、地積24.38㎡ ・景観計画区域 ・盛土規制法区域 ・大規模集客施設制限地区		

取引条件の有効期限:2026年9月19日

No.J1231



国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔
取引態様:一般媒介

