

FOR SALE

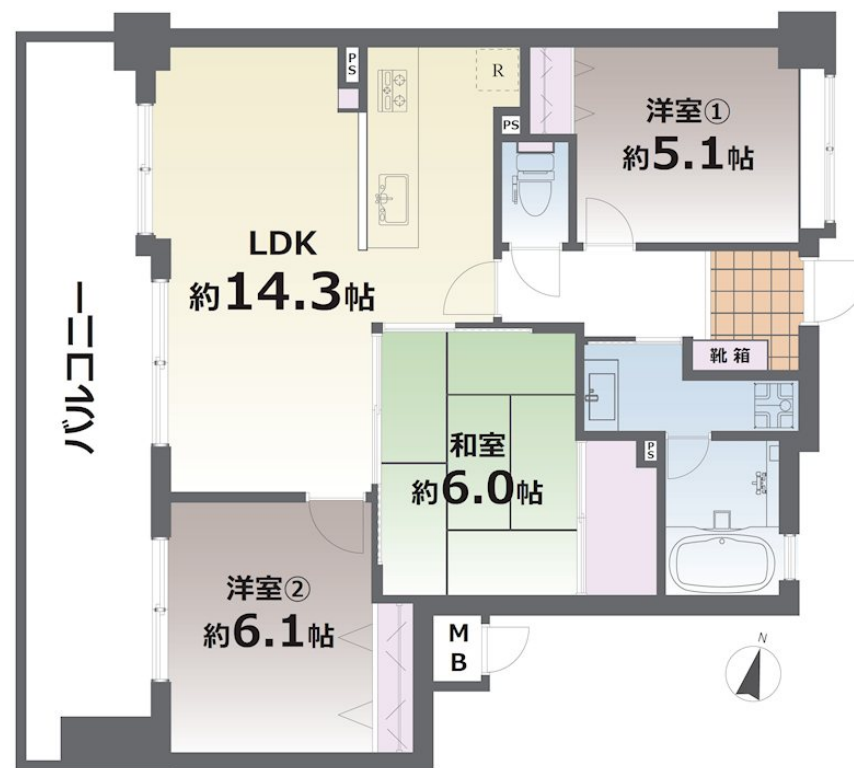
価格	間取りタイプ
2,590万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	エイルヴィラグランシス平成南 202		
物件所在地	熊本県熊本市南区出仲間 8 丁目 9-3		
交通	バス停:出仲間〔浜線バイパス〕バス停徒歩3分		
専有面積	68.91㎡(壁芯) (約20.84坪)	バルコニー面積	16.7㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	2階	総戸数	71戸
築年月	2002年11月	修繕積立金	12,640円
管理形態	全部委託	管理費	3,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 4,500円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立田迎小学校 552m / 熊本市立託麻中学校 821m / イワサキACE田迎店 742m / ゆめタウン はません 1282m / セブンイレブン 熊本出仲間6丁目店 538m / 熊本田迎郵便局 1137m		
その他費用			
備考	■ペット飼育:飼育細則あり ■駐輪場:月額100円 ■バイク置き場:月額500円(最新空情報は要確認) ■主なリフォーム内容(2026年7月上旬完了済み) ○新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具、カーテンレール ○新規設置:センサーライト、ダウンライト、シューズボックス ○新規張替:全室クロス		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月5日

No.T0437

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

