

FOR SALE

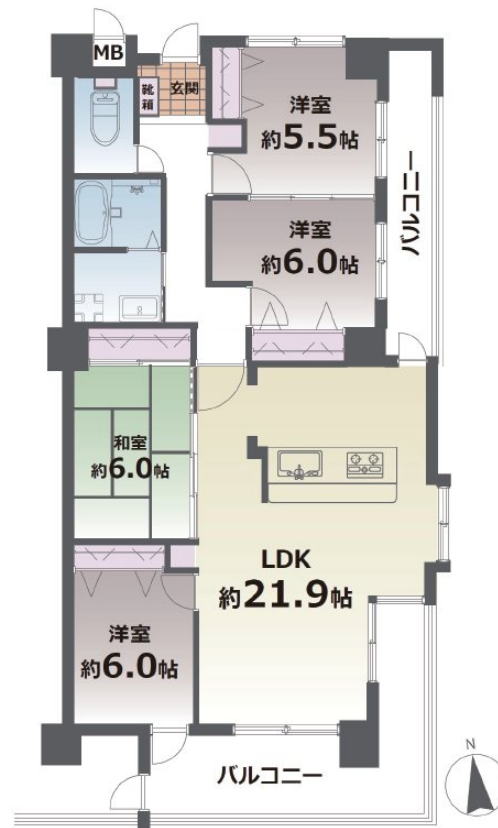
価格	間取りタイプ
3,390万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	フラワーマンション明午橋通 602		
物件所在地	熊本県熊本市中央区南千反畑町 12-36		
交通	バス停:明午橋 バス停徒歩2分 熊本電鉄藤崎線 藤崎宮前駅 徒歩5分 熊本市電A系統 水道町駅 徒歩9分		
専有面積	102.46㎡ (壁芯) (約30.99坪)	バルコニー面積	19.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	6階	総戸数	18戸
築年月	2000年2月	修繕積立金	15,400円
管理形態	全部委託	管理費	14,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 13,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立碩台小学校 484m / 熊本市立竜南中学校 1522m / セブンイレブン 熊本明午橋通り店 75m / イワサキ・エス 並木坂店 420m / コカコーポラ上通店 655m / 熊本南千反畑郵便局 132m		
その他費用			
備考	■ペット飼育:可(細則有) ■緩衝区:白川中学校 ■主なリフォーム内容(2026年10月15日完了予定) ○新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具、カーテンレール ○新規設置:ダウンライト、鏡付シューズボックス ○新規張替:全室クロス ○その他:フローリング上張り、ハウスクリーニング、雑工事		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月9日

No.T0434

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

