

—FOR SALE

価格	坪単価
1,580万円	約17.2万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市西区花園 4 丁目 1		
交通	バス停:花園 バス停徒歩2分 熊本市電 B 系統 本妙寺入口駅 徒歩11分		
土地面積	303.15㎡ (約91.7坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南7.0m公道 間口18.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	本妙寺郵便局 640m / 肥後銀行上熊本支店 830m / ドラッグストアコスモス 島崎西店 850m / セブンイレブン 熊本島崎2丁目店 1000m		
その他費用			
備考	・記載されている土地面積は仮測量時の面積となります。 確定測量後、敷地面積の増減がある場合がございます。 ・下水道：受益者負担金賦課済み ・所有者移転登記について、売主指定の司法書士となります。 ■盛土規制法		

取引条件の有効期限:2026年9月18日

No.J1236

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊
取引態様:一般媒介

