

—FOR SALE

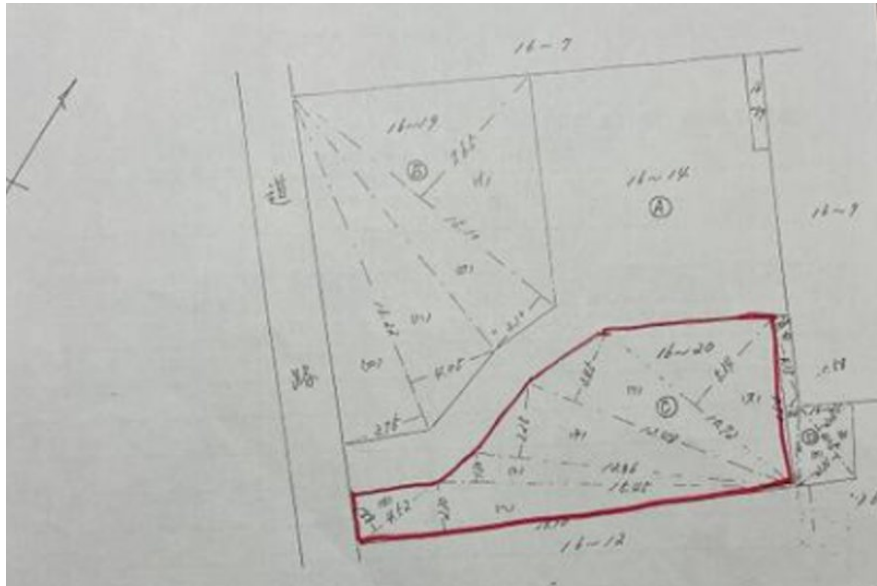
価格	坪単価
1,920万円	約58.3万円



【外観】



【区画図】



埋蔵文化財包蔵地

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市中央区新屋敷 2 丁目 16 番地20		
交通	バス停:大江川鶴 バス停徒歩4分 熊本電鉄藤崎線 藤崎宮前駅 徒歩14分 熊本市電 A 系統 九品寺交差点駅 徒歩15分		
土地面積	108.92㎡ (約32.94坪)	他に私道面積	0.75㎡
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西4.0m公道 間口2.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立白川小学校 907m / 熊本市立白川中学校 667m / Q-77 熊本新屋敷三丁目店 222m / マルショク子飼店 930m / ゆめマート大江 1006m / 熊本新屋敷郵便局 282m		
その他費用			
備考	■接道の西側道路はB-1判定で2項道路。現地は30cmのセットバック済ですが熊本市に収納の手続きを行っています。 ■現地にあるゴミストッカー撤去予定。 ■南東側にある電柱は移設を依頼中です。 ■埋蔵文化財包蔵地です。熊本市に確認調査の依頼が必要です。 ■確定測量を実施予定。		

取引条件の有効期限:2026年9月19日

No.T0004

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

